



Welkom bij de bijeenkomst

27 september 2022

BEDRIJVEN INVESTERINGSZONE

**SURVEILLANCE EN
CAMERATOEZICHT
AANWEZIG**



Dank aan onze gastheer

**MEER
DEUR**



Even voorstellen

- Henry Huiskens
Metazet FormFlex (voorzitter)
- Michel Kortekaas
BAB VIOS Touringcars (vicevoorzitter)
- André van der Goes
A3C van der Goes Holding (Penningmeester)
- Patrick Volkering
Broch Volkering verzekeringen (secretaris)
- Ron Verhage
Parktrust (Parkmanager)
- Yvonne Bekker
J&M VvE beheer (secretariaat)

Hoofdpunten bijeenkomst

- Wat heb ik aan de Biz?
- Presentatie parkmanager
- Nieuwe website
- Rondvraag

Wat is de Biz?

- “Officieel stichting ondernemers fonds”
- Simpel:
 - Eigenaren en huurders die gevestigd zijn / gebruik maken van Zwethove, Wateringse Veld en WBC

Doel:

Samen de bedrijventerreinen veilig, duurzaam, schoon en bereikbaar te houden;
samen “*Trots*” op onze bedrijventerreinen

Wat is en doet het bestuur?

- Vrijwillig
- Kosteloos
- Drijfveer:

Trots en zuinig zijn en blijven op ons bedrijventerreinen
(zie bijvoorbeeld verval bedrijventerrein plaspoelpolder)
- Doel

samen met alle ondernemers trots zijn
- Kosten BIZ?

jaarlijks 0,084% per m² woz met minimum van € 50,-- en
maximum € 2.200 per aanslag

Ondernomen Acties?

- Nieuwe BiZ 2021 – 2025
- Aanpassing APV

APV aanpassing

- **Aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen 2022**
- *Geldend van 05-03-2022 t/m heden*
- **Intitulé**
- Aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen 2022
- **Burgemeester en wethouders van Westland,**
- **Gelet op**
 - artikel 5:8 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 (hierna: APV);
- **Overwegende dat:**
 - het ingevolge artikel 5:8, eerste lid, van de APV verboden is om een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter te parkeren op een door het college aangewezen plaats, waar dit naar zijn oordeel schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente;
 - het ingevolge artikel 5:8, tweede lid, van de APV verboden is om een voertuig dat, met inbegrip van de lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter te parkeren op een door het college aangewezen weg, waar dit naar zijn oordeel buitensporig is met het oog op de verdeling van beschikbare parkeerruimte;
 - het ingevolge artikel 5:8, derde lid, van de APV het eerste en tweede lid niet van toepassing is op campers, kampeerauto's, caravans en kampeerwagens, voor zover deze voertuigen niet langer dan drie achtereenvolgende dagen op de weg worden geplaatst of gehouden;
 - het ingevolge artikel 5:8, vierde lid, van de APV het tweede lid voorts niet van toepassing is op werkdagen van maandag tot en met vrijdag, dagelijks van 08.00 tot 18.00 uur;
 - dat in de bebouwde kom van de gemeente Westland het parkeren van voornoemde voertuigen buitensporig wordt geacht met het oog op de verdeling van de beschikbare parkeerruimte;
 - het aanwijzen van plaatsen waar grote voertuigen geparkeerd mogen worden zal bijdragen aan de handhaving van de openbare orde, de beperking van overlast en het vergroten van het uiterlijk aanzien binnen de gemeente.

APV aanpassing

- te voertuigen geparkeerd mogen worden zal bijdragen aan de handhaving van de openbare orde, de beperking van overlast en het vergroten van het uiterlijk aanzien binnen de gemeente.
- **Besluiten:**
- **Artikel 1**
- 1.alle wegen binnen de bebouwde kommen van de gemeente Westland aan te wijzen als plaats, als bedoeld in artikel 5.8 eerste lid en tweede lid, van de APV.
- 2.de verboden onder 1 gelden niet voor de volgende wegen en plaatsen binnen de bebouwde kommen, zoals ook aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening:
 - Wateringen:
 - Gagelland (op de daarvoor aangewezen locatie(s))
 - Veenland (op de daarvoor aangewezen locatie(s))
 - Stoelmatter (op de daarvoor aangewezen locatie(s))
 - Linnewever
 - Monsterseweg
 - Maaslandseweg

Ondernomen Acties?

- Betere handhaving parkeeroverlast (kan en moet nog veel beter)
- Extra groenonderhoud
- Extra rondes verwijderen zwerfvuil
- Intensivering contacten politie en handhavers
- Intensivering contacten gemeente
- Parkeerverbod Turfschipper
- Verbetering communicatie ondernemers bedrijventerreinen
- Verduurzaming / regelen subsidie zonnepanelen
-

Grote uitdagingen?

- Tegengaan overlast parkeerbeheer
- Verwijderen containers van de openbare weg
- Strijd tegen illegaal dumpen en zwerfvuil
- Streven naar beter ontsluiting bedrijventerreinen tijdens spitsuur
- Heel houden bestrating en kanten
- Ruimte maken voor het parkeren vrachtwagens op de Monsterseweg en Maaslandseweg
- Illegale bewoning
- Criminaliteit / oneigenlijk gebruik / louche zaken



Lopende zaken?

- Plaatsing vuilnisbakken
- Verfraaiing bedrijventerrein met plantenbakken (tevens fysieke obstakels tegen parkeeroverlast zeker voor kantoren)
- Striktere handhaving
- Uitbreiding beveiligingscamera's
- Overleg / betrokken bij traject A4 / Wippolderlaan en veilingroute
- Plaatsing laadpalen
- Overleg met gemeente betere ontsluiting bedrijventerreinen tijdens de spits
- Verduurzaming (toekomstige alternatieven en mogelijkheden)
-



Prioriteiten?

- Handhaving
- Streven betere ontsluiting tijdens de spits
- Schoon en representatief houden bedrijventerreinen
- Plaatsing laadpalen
- Verdere verduurzaming
- Bewaking A4 / wippolderlaan / veilingroute
aanpassingstraject



Mogelijkheden en onmogelijkheden



- Samenwerking met de gemeente is een kwestie van een lange adem; soms echt frustrerend!

Geen onwil maar ambtelijke molens.....

- We boeken successen en voortgang maar het kan nog veel sneller en (moet) beter
- Veelal afhankelijk van de gemeente (handhaving / vergunning)

Uw wensen en ideeën ?

- Het bestuur is benieuwd en staat hier open voor!
- Bestuur kan nog bestuurlijke talenten gebruiken dus.....



Presentatie Parkmanager?



- De belevenissen van onze Parkmanager Ron Verhage
- Onze steun en toeverlaat en een tomeloze energie en positief (ook hij wordt wel eens moedeloos)
- Zeer goed bereikbaar en wordt door velen ook vaak benaderd
- Hierbij de presentatie!

Parkmanagement:

Wie: Ron Verhage.
Wanneer: Iedere maandag fysiek aanwezig.
Bereikbaar: parkmanager@bizwateringen.nl
Telefoon: 06-57549895.



Taak:

- Vanuit het bestuur de opdracht om de bedrijventerreinen
SCHOON
HEEL
VEILIG

Te houden of te krijgen.

SCHOON

- Iedere week een schouwronde over het terrein om dit soort misstanden op te sporen en weg te laten ruimen...
- Oude banden en deuren op de Schipluidenseweg.



Niet alleen dumpingen.....

- Ook gedrag speelt een rol.
- Overvolle afvalcontainer.
- De vogels halen de etensresten eruit en trekken de afvalzakken open.



Om het zwerfvuil aan te pakken.

- Contract met van Patijnenburg.
- Opgeschaald van 1x in de 6 weken naar 1x in de 4 weken.
- Per 4 weken gemiddeld 60 vuilniszakken aan zwerfvuil...
- Per jaar = 780 vuilniszakken.



Triest hoogtepunt van zwerfvuil

- Aantreffen van flessen urine in de groenstrook aan de Monsterseweg.
- Nu plan gemaakt voor plaatsen van extra afvalbakken en monitoren hoeveel keer we deze moeten gaan ledigen.



Schoon is ook.....aanpak onkruid op trottoirs en in goten.



Voor de schoonmaak



Na de schoonmaak.

Maasdijkseweg WBC

Afspraken met AH Vrij

- Dit doen we bovenop datgene wat de gemeente Westland doet.
Het niveau waarop de gemeente het terrein onderhoud vind het bestuur te laag.



Werkzaamheden op de Turfschipper

HEEL....

- Er gaat nog al eens wat mis
- Meldingen bij de gemeente om
- A: het oliespoor verwijderen.
B: het trottoir te herstellen.

‘s-Gravenzandseweg.



HEEL....is ook overleg..

- Het achteruit gaan van de bestrating door o.a. parkeren van zware voertuigen op een parkeerstrook die daar niet geschikt voor is.
- Samen met gemeente wordt gekeken naar herstel.

Hoefsmid



Betekent dat ook het
straatmeubilair heel
moet zijn.

's-Gravenzandseweg

- Soms moet de borden het ontgelden...
- Vermoedelijke een vrachtwagen!





Openbare straatverlichting moet werken... 's-Gravensandseweg

- Via een zogenaamde “spoedmelding” deze armatuur laten verwijderen..het zal je Peugeot maar wezen!
- De surveillancedienst voert in de nachtelijke uren controles uit op de werking van de OV.
- Meldingen via rapportage en via het parkmanagement aan de gemeente/Westland Infra.



Veilig.....

- Zeer regelmatig inzet van het camera beveiliging systeem.
- Aanwezig op alle in- en uitgaande wegen .
- Heeft in bijna alle gevallen gezorgd dat we kentekens van gebruikte voertuigen hebben aangeleverd.
- Masten zijn voorzien van zogenaamde overzichts- en kentekencamera's....

Beelden ter beschikking....

- Aan ondernemers bij doen van aangifte.
- Politie...bij een vordering namens de OvJ.
- Diefstal van laminaat bij de Hornbach (overdag).





B

BEDRIJF
WATER



Diefstal
goedere
bedrijf...

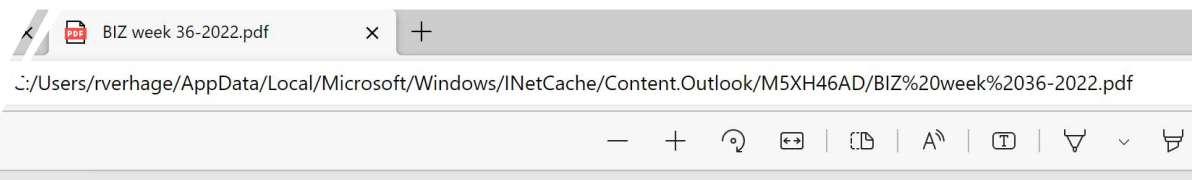
Inzet van de nachtelijke surveillance...

- Iedere nacht op het terrein aanwezig.
- Zowel opvallen en onopvallend...
- Alle bijzonderheden worden gemeld via een rapportage..



Rapportage vanuit de nacht.....

- Terugkoppeling aan ondernemers.
- Doorsturen naar politie en handhaving..





Rapportage

Medewerker
Marco Groenewegen

Rapportage

Op de Barbier staan wederom vrachtwagens geparkeerd op de weg, staan niet in een parkeervak, 2 hiervan staan half op het trottoir geparkeerd.(zie foto 1) Op de Hoefsmid voor de Makro staan er totaal 7 vrachtwagens, dus het vrachtwagen probleem verplaatst zich!! (Zie foto2) Bij hotel Wateringen staan auto's geparkeerd op het middenstrook van de weg, dit gezien de parkeerplaats op hun eigen terrein geheel vol staat met geparkeerde auto's. Op de Schipluidenseweg staan vrachtwagens geparkeerd op parkeerplaatsen wat bedoeld is voor personenwagens. 's-Gravenzandseweg 18/20 geen bijzonderheden waargenomen. bij The Stone Art House komen steeds meer goederen bij er worden ruim 6 parkeerplaatsen gebruikt voor opslag ook staat gedeelte Vannieuwkerke goederen gestald op het trottoir!(zie foto3) verder geen nieuwe bijzonderheden waargenomen.

Bewijsstukken



Dienst

BIZ Wateringen
Westlandseweg 8
2291 BP Wateringen
Nederland

Op locatie

di, 06 september 2022 om 02:30

Afgerond

di, 06 september 2022 om 02:56

Veiligheid is
ook...verkeersveiligheid.

Probleem voor de
brandweer????

Barbier...



Vragen.....



Communicatie?

- Streven om in 2025 probleemloos de BIZ stemming positief te laten verlopen
- Communicatiemiddel om een ieder goed op de hoogte te houden
- Eenvoudig bereik van het bestuur, de parkmanager en secretariaat
- Terry en Annette lichten de nieuwe website toe!

Rondvraag?

- Zijn er nog vragen?

Samen zorgen we voor veiligheid,
bereikbaarheid en orde op de terreinen.

Wilt u een melding maken van:

- Onveilige situatie
- Illegale activiteiten
- Problemen bereikbaarheid
- Parkeeroverlast
- Vandalisme
- Zwerfafval
- Afvaldumping



SPOED? BEL 112

POLITIE: 0900-8844

MELDING? MAIL PARKMANAGER