



WELKOM
BIJ
BEDRIJVENTERREIN
WATERINGEN
METHOVE



Welkom bij de bijeenkomst
14 november 2023

SURVEILLANCE EN
CAMERATOEZICHT
AANWEZIG



Welkom Bij Metazet FormFlex



Even voorstellen

- Henry Huiskens
Metazet FormFlex (voorzitter)
- Michel Kortekaas
BAB VIOS Touringcars (vicevoorzitter)
- André van der Goes
A3C van der Goes Holding (Penningmeester)
- Patrick Volkering
Broch Volkering verzekeringen (secretaris)
- Ron Verhage
Parktrust (Parkmanager)
- Yvonne Bekker
J&M VvE beheer (secretariaat)

Hoofdpunten bijeenkomst

- Wat doet de Biz voor ons?
- Presentatie parkmanager
- Schetsontwerpen mogelijke aanpassingen
- Rondvraag

Wat is de Biz?

- “Officieel stichting ondernemers fonds”

- Simpel:

Eigenaren en huurders die gevestigd zijn / gebruik maken van Zwethove, Wateringse Veld en WBC

Doel:

Samen de bedrijventerreinen veilig, duurzaam, schoon en bereikbaar te houden;

samen “*Trots*” op onze bedrijventerreinen

Wat is en doet het bestuur?

- Vrijwillig
- Kosteloos
- Drijfveer:
 - Trots en zuinig zijn en blijven op ons bedrijventerreinen (zie bijvoorbeeld verval bedrijventerrein plaspoelpolder)
- Doel
 - samen met alle ondernemers trots zijn
- Kosten BIZ?
 - jaarlijks 0,084% per m² woz met minimum van € 50,-- en maximum € 2.200 per aanslag

Doorlopende acties BIZ?

- Inzet Parkmanager
- Wekelijkse schouw bedrijventerreinen en contact met de gemeente
- Extra groenonderhoud
- Veilig houden en overlast tegengaan
- Nachtelijk surveillancerondes Security Direct bedrijventerreinen
- Camerabewaking 24/7
- Duurzaamheid projecten
- Overleg gemeente Westland
- Overleg Politie
- Informeren Biz leden middels nieuwsflitsen en website

Welke acties ondernomen in 2023?

- Upgrade bewakingscamera's bedrijventerreinen
- Plaatsing bloembakken parkeerplaatsen; voorkoming vrachtwagen overlast
- Extra groenonderhoud
- Extra rondes verwijderen zwerfvuil
- Verbetering communicatie ondernemers bedrijventerreinen
(website + nieuwsflitsen)
- Afhandeling Verduurzaming / regelen subsidie zonnepanelen

Welke acties ondernomen in 2023?

- Intensivering contacten politie en handhavers
- Intensivering contacten gemeente
- Nieuw parkeerbesluit tegengaan parkeeroverlast vrachtwagens
Ingegaan 16 oktober, gestart met handhaving
- Handhavingsverzoek opruimen illegaal geplaatste container
 - gemeente inmiddels 6 bedrijven aangeschreven
 - dwangsom opgelegd

Parkeeroverlast (vracht)wagens

Acties tot nu toe:

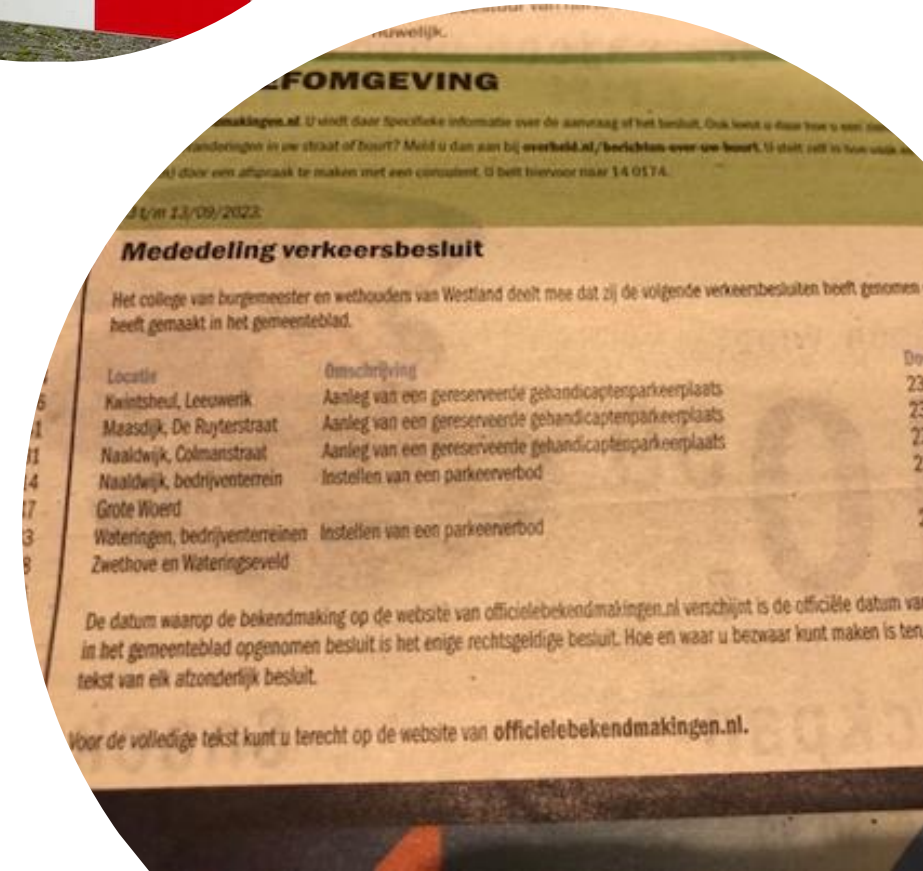
APV (was al aangepast)

Toewijzing parkeerzone:

- Maaslandse weg
- Monsterseweg
- Stoelmatter (op de daarvoor aangewezen locatie)
- Linnewever

Parkeerverbodszone

doel: bedrijventerreinen veilig, schoon, en heel te houden



Parkeeroverlast (vracht)wagens

Parkeerverbodszone?

Wat is toegestaan?

- Overdag parkeren (vracht) auto's op de parkeervakken waarvoor geen aparte toewijzing voor personenauto's is

Wat is niet toegestaan?

- Parkeren buiten de parkeervakken op alle bedrijfsterreinen
- Parkeren van vrachtauto's tussen 19:00 en 7:00 uur op alle plekken buiten de aangewezen parkeerzones APV



Parkeeroverlast vrachtwagen

Is dit het ei van Columbus, alle problemen opgelost?

- Nee zeker niet, dit middel is de stok om mee te slaan
- Nadeel; de goede lijden onder de kwade
- Niet iedereen is blij en tevreden helaas

Prioriteiten aanpak: eerst grote schoonmaak!

- Tegengaan en handhaving op parkeeroverlast (vracht) auto's op stoepen, voor inritten
- Tegengaan gevaarlijke situaties, onoverzichtelijke situaties voor fietsers, auto's en geen doorgang bij calamiteiten
- Verwijderen aanhangers en illegaal geplaatste containers
- Voorkomen lang parkeren voertuigen, aanhangers etc.



Parkeeroverlast (vracht)wagens

Vervolgstappen

- Samen met de gemeentelijke handhaving verder finetunen
- Daar waar mogelijk zoeken naar oplossingen / aanpassingen op maat samen met gebruikers bedrijventerreinen
- Handhaving continueren
- verzoek bij gemeente ingediend om uren handhaving in te kopen zodat we de stok deels zelf kunnen vasthouden

Parkeeroverlast (vracht)wagens

Goed om te weten!

- Wegen zijn openbaar, geen afgesloten bedrijventerreinen
- Hierdoor zijn mogelijkheden beperkt, beheer en regelgeving **niet** 100% in handen Biz
- Bedrijven met veel voertuigen geen “recht” op parkeren openbare ruimtes helaas
- Aan besluiten en maatregelen zitten voor- en nadelen voor een ieder. Algemeen belang bedrijventerreinen voorrang, daar waar mogelijk aanpassingen op maat ondernemer
- Wees reëel en kijk wat breder dan alleen het eigenbelang

Grote uitdagingen?

- Handhaving parkeerbesluit overlast vrachtwagens
- Continuïteit handhaving verwijdering containers van de openbare weg
- Strijd tegen illegaal dumpen en zwerfvuil
- Streven naar beter ontsluiting bedrijventerreinen tijdens spitsuur
- Ontsluiting bedrijventerreinen tijdens reconstructie Wippolderlaan
- Heel houden bestrating en kanten
- Illegale bewoning
- Criminaliteit / oneigenlijk gebruik / louche zaken
- Verbetering veiligheid

Lopende zaken?

- Plaatsing vuilnisbakken
- Plaatsing AED
- Striktere en continuïteit handhaving
- Overleg / betrokken bij traject A4 / Wippolderlaan en veilingroute
- Plaatsing laadpalen (2025)
- Overleg met gemeente betere ontsluiting bedrijventerreinen tijdens de spits
- Verduurzaming (toekomstige alternatieven en mogelijkheden)
-

Prioriteiten komende periode?

- Continuïteit handhaving
- Streven betere ontsluiting tijdens de spits
- Schoon en representatief houden bedrijventerreinen
- Bewaking A4 / wippolderlaan / veilingroute aanpassingstraject
- Biz voortzetting stemming 2025



(on) mogelijkheden?

- Samenwerking met de gemeente is verbeterd maar nog steeds een kwestie van een lange adem
- Geen onwil maar ambtelijke molens.....
- BIZ bestuur is- en zit niet op de stoel van de gemeente!
- Algemeen belang Bedrijventerrein kunnen het helaas niet iedereen naar de zin maken
- Maatregelen- hebben voor en nadelen
- Wegen bedrijventerreinen zijn openbaar dus bij overlast en wensen afhankelijk van de gemeente (handhaving / vergunning)
- File tijdens de spits:
 - 16.15 (+/-) start file
 - 17.30 (stipt) file verdwenen

Doorgaan Biz 2025?

- 2025 nieuwe stemmingsronde
- 2024 starten met de voorbereidingen stemming
- 2024 stopt André met zijn bestuursactiviteiten Biz
- Bestuur kan zeker nog bestuurlijke talenten gebruiken dus.....

Uw wensen en ideeën ?

- Het bestuur is benieuwd en staat hier open voor!



Parkmanagement Wateringse Veld, Zwethove en het WBC

De werkzaamheden rondom het parkmanagement worden ingevuld door
Ron Verhage.



Wanneer is hij op het terrein en op wat voor manieren bereikbaar?

- Elke maandag fysiek op het bedrijventerrein aanwezig.
- Iedere week een schouw van het terrein.
- Contact met ondernemers.



parkmanager@bizwateringen.nl



06-57549895

Wat is de opdracht vanuit het bestuur?

Zorgen dat de terreinen schoon, heel en veilig zijn.....

1

Schoon:

Schouwronde, extra schoonmaakbeurten, contract met van Patijnenburg voor extra wegruimen van zwerfvuil.

2

Heel:

Door het doen van meldingen zorgen dat zaken die kapot zijn snel gerepareerd worden. Uitstraling van het terrein!!!!

3

Veilig:

Inzet van een surveillancedienst, camerasysteem, overleg met buurtagent en handhaving.

Terreinagenten

Ricardo Siemens & Dennis de Bruijn

0900-8844

Secretariaat

Stichting Ondernemersfonds BWP

Postbus 525 | 2700 AM | Zoetermeer

secretariaat@bizwateringen.nl

Schoon:

Wekelijkse schouwronde:



Dumping van een bankstel aan de Schipluidenseweg

NIET HANDIG..... INZET CAMERA'S



Contact met handhaving:

Goedemiddag Shireen en Deven,

Vanochtend zag ik dat op de Schipluidenseweg t.h.v. de calamiteiten uitgang er een bankstel was gedumpt.

Ik ben wat gaan speuren en ik kwam bij onderstaand verhaal.

Op 7 januari 2023 om 00:35 uur komt de op de foto aangegeven bus het terrein oprijden. Dit betreft een VW Crafter voorzien van het kenteken V-307-LH.

Even later zien we deze auto op de aangegeven locatie en zien we dat de chauffeur het bankstel uit de bus in de berm gooit.

Ik weet niet wat nu het vervolg is?

Ik zal in ieder geval een melding maken om het bankstel te laten verwijderen.

Met vriendelijke groet,

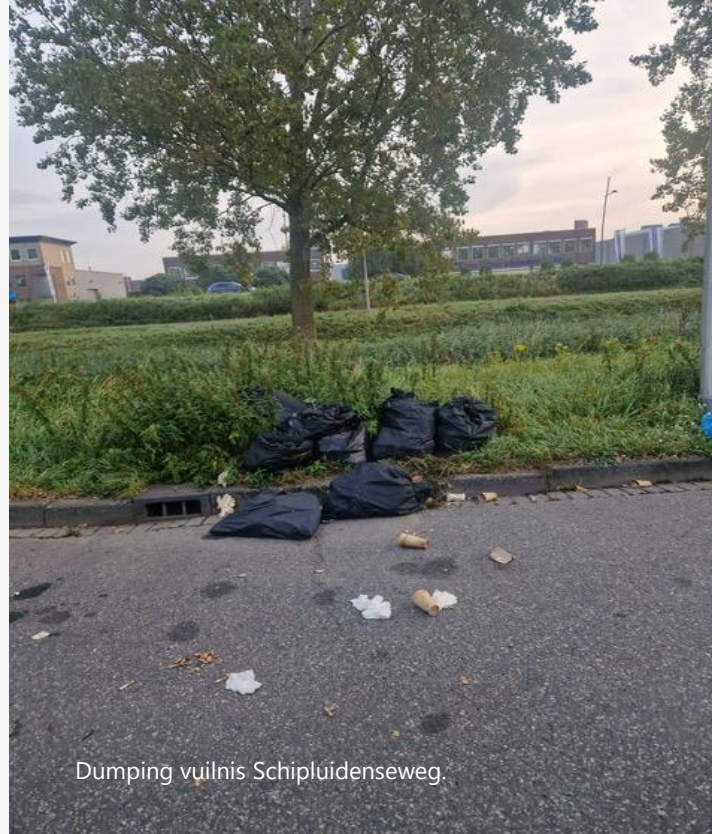
Ron Verhage.

Parkmanager WBC, Zwethove en Wateringse veld.

06-57549895.



Contract met v. Patijnenburg.



- 1 keer in de 4 weken komen de mensen van Patijnenburg al het zwerfvuil wegprikken.

-Is (helaas) echt nodig.

-Gemiddeld 48 zakken zwerfvuil in de 4 weken.

Zijn ongeveer 620 vuilniszakken per jaar.

Dit ook liever niet.....wrak aan het ontstaan



Voertuig op de Naaldwijkseweg.
Rij technisch niet meer in voldoende staat.
Voertuig door eigenaar uit de openbare ruimte weggehaald (na tussenkomst van Handhaving)

Binnen het gebied momenteel een 4-tal voertuigen die al lang op eenzelfde locatie staan.

Wel lastig.

Voertuig administratief in orde dan kunnen we weinig. Alleen eigenaar vragen wat hij/zij met de auto wil?

Administratief niet in orde.

Via het meldpunt een melding verzorgen.

Via Handhaving contact met eigenaar, verzoek auto weg te halen.

HEEL

Regelmatig worden er op het bedrijventerreinen zaken kapot gereden of gaan kapot.

Insteek om dit niet te lang te laten duren dus snel melding richting gemeente voor reparatie.

Wel afhankelijk als het gaat om reactietijd. Drukke bij de aannemer zorgt dat sommige meldingen later worden opgepakt dan wenselijk.



Lichtmasten ook vaak aan de beurt.....

Door parkerende vrachtwagens gaan er regelmatig lichtmasten uit de grond of worden scheef gereden.

Vaak duurt het lang voordat deze masten weer vervangen kunnen worden dus donkere plekken op het terrein.

Daarom vrachtwagens parkeren op daarvoor geschikte plaatsen.



Meldingen vanuit ondernemers:

Belangrijk dat ook ondernemers meldingen blijven doen.

Taak van de parkmanager is om dit soort meldingen uit handen van ondernemers te nemen en terugkoppeling verzorgen van eventuele opvolging.

Melding Silicon:
oprijbanden verzakt onder het niveau van de kolken. Scherpe randen zorgen voor risico op kapotrijden autobanden.
Melding verzorgt en situatie is hersteld.



Verkeersborden...en bochtbescherming....

Bij beschadiging is de insteek om de borden binnen 48 uur te herstellen.

Vaak zijn de borden en de palen "slachtoffer" van aanrijdingen.



VEILIG.....CAMERASYSTEEM.....

- SYSTEEM RAAKTE VEROUDERD.
- BESLISSING BESTUUR: VERVANGEN VAN DE CAMERA'S EN INFRA ROOD VERLICHTING, NIEUWE HARDE SCHIJVEN EN NIEUWE BUITENKASTEN.

- GEMIDDELD 3-4 KEER PER MAAND INGEZET BIJ VERSCHILLENDE ZAKEN:

- * inbraak
- * vernieling.
- * diefstal.
- * schade aan voertuigen.



PROTOCOL....

- Systeem is altijd beschikbaar ter ondersteuning of aanvulling van een aangifte gedaan door een ondernemer op het terrein.
- Parkmanager is de beheerder maar geeft beelden pas vrij na toestemming vanuit het bestuur.
- Politie altijd de beelden maar wel na vordering.

VORDERING

verstrekking beelden van beveiligingscamera's.

Aan Ron Verhage

P.A Monsterseweg 31, 2291 PB Wateringen.

Betreft Parketnummer Rc-nummer PL1500-2023112601-4

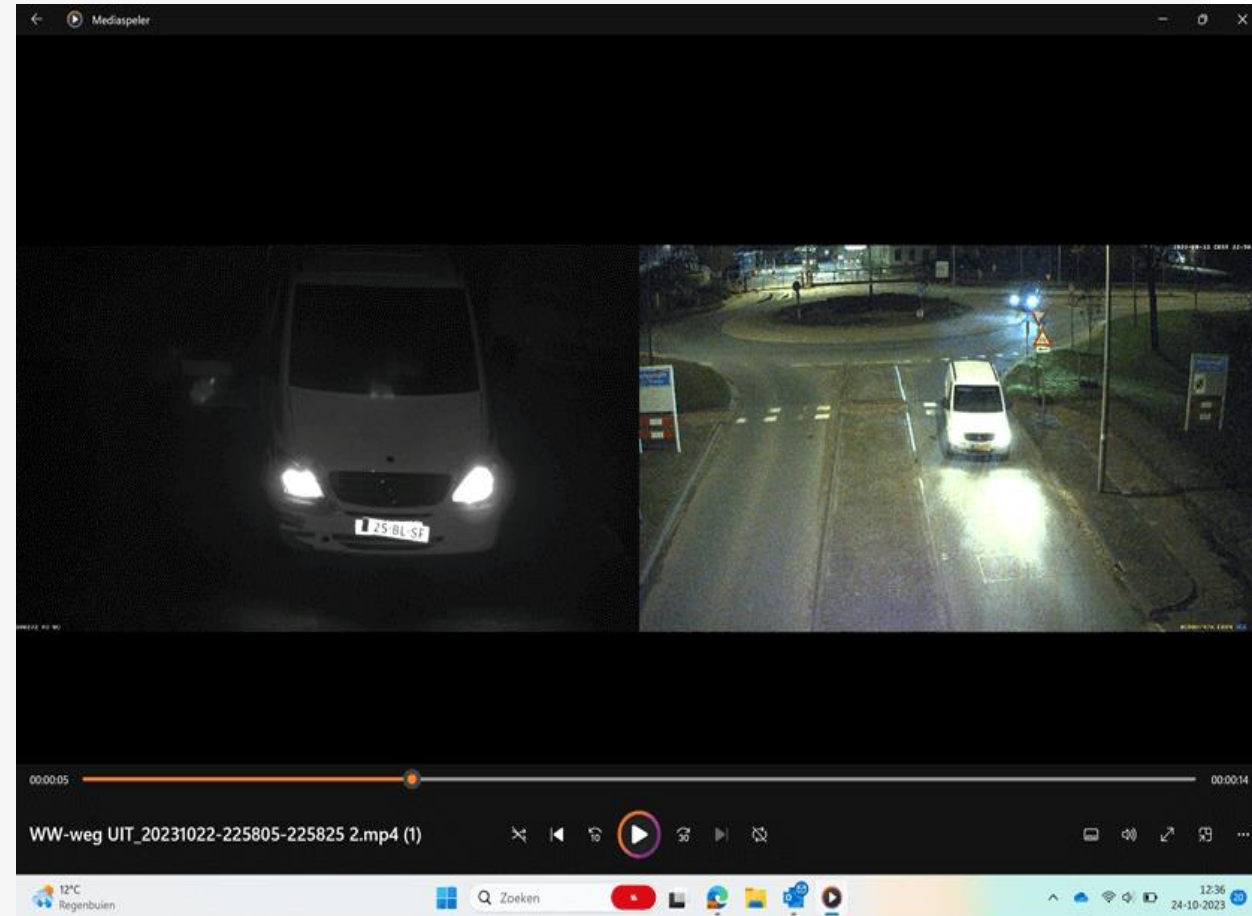
Vordering verstrekking beelden van beveiligingscamera's
ex artikel 126nda Wetboek van Strafvordering

Verschil oud en nieuw... Diefstal diesel van de Bovendijk

Oude camera's op de Westlandseweg



Nieuwe camera's Westlandseweg.



Surveillancedienst.....niet statisch....

Iedere nacht surveillance op het bedrijventerrein.

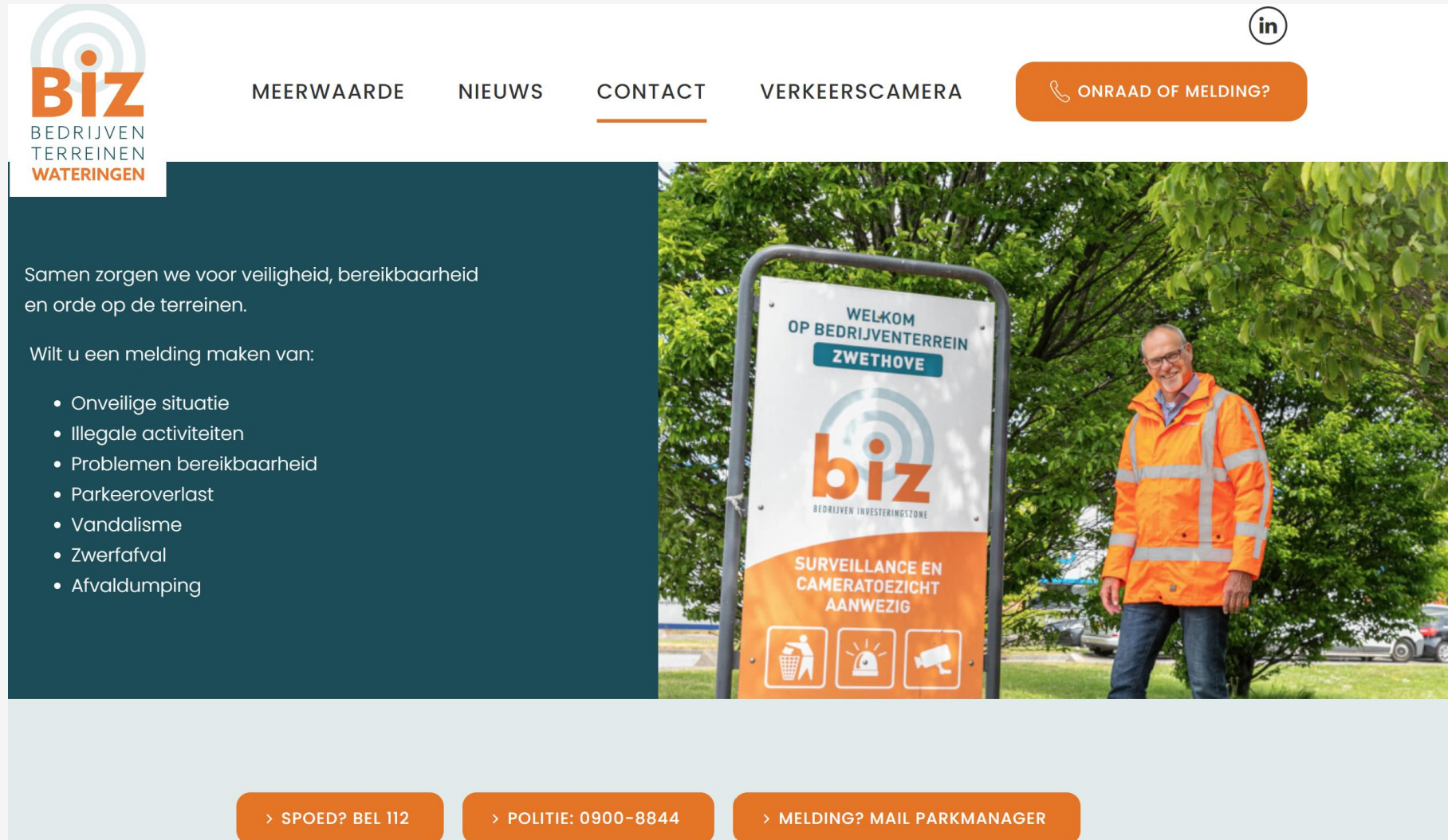
TAAK:

In de nachtelijke uren bewaken van de panden en de goederen van de ondernemers op het terrein.

Bevindingen en bijzonderheden in een rapportage richting het parkmanagement.



Snelle communicatie via de website....<https://www.bizwateringen.nl>



BIZ
BEDRIJVEN
TERREINEN
WATERINGEN

MEERWAARDE NIEUWS CONTACT VERKEERSCAMERA

ONRAAD OF MELDING?

Samen zorgen we voor veiligheid, bereikbaarheid en orde op de terreinen.

Wilt u een melding maken van:

- Onveilige situatie
- Illegale activiteiten
- Problemen bereikbaarheid
- Parkeeroverlast
- Vandalisme
- Zwerfafval
- Afvaldumping

WELKOM OP BEDRIJVENTERREIN ZWETHOVE

biz
BEDRIJVEN INVESTERINGSZONE

SURVEILLANCE EN CAMERATOEZICHT AANWEZIG

> SPOED? BEL 112

> POLITIE: 0900-8844

> MELDING? MAIL PARKMANAGER

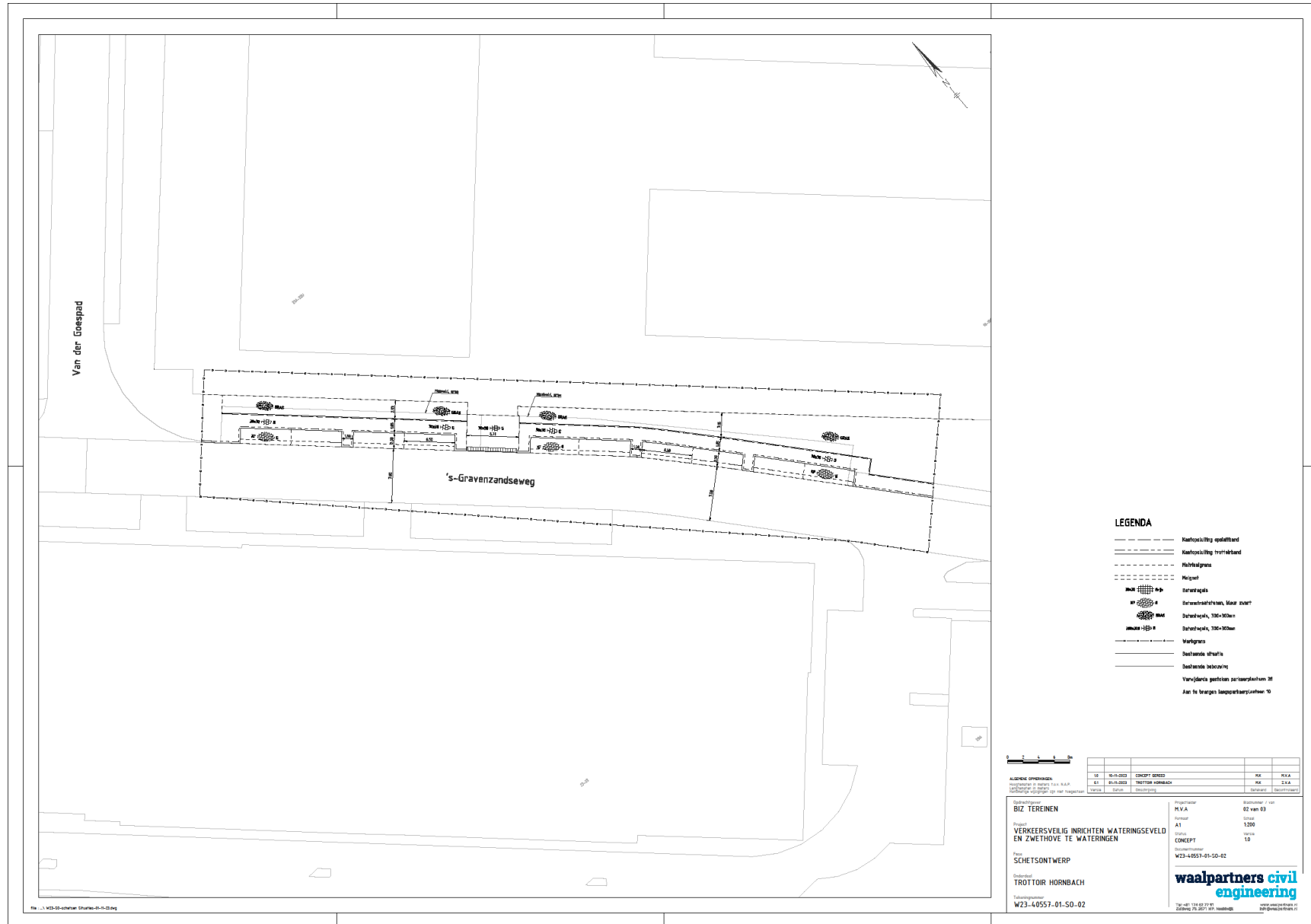


Vragen.....

verkeer en parkeren bedrijfsterreinen (Michel Kortekaas)

- Stand van zaken aanpassingen Wippolderlaan
- Vergroten veiligheid bedrijfsterreinen
- Wensen eigenaren en huurders extra parkeerplekken
- Onderzoek naar creëren extra parkeerplekken

Schets 3: Trottoir naar Hornbach



Ideeën en verdere uitwerking

- Nog meer ideeën / wensen om verder uit te zoeken
- Mogelijk samenstelling aparte werkgroep voor verdere uitwerking

Tijd voor

'n Hapje en

'n Drankje!

Informeel napraten
